

Berørte lodsejere

2. juli 2014

Vådområdeprojekt Karstoft Å - Referat af lodsejermøde d. 25. juni 2014

Bygge- og Miljøafdeling
Centerparken 1
7330 Brande
Tlf.: 9960 4000
Fax: 9960 3259
E-mail:
erbra@ikast-brande.dk

1. Velkomst

Henrik Engedahl, formand for Teknik- og Miljøudvalget, Ikast-Brande Kommune, bød velkommen til de omkring 19 fremmødte lodsejere.

2. Status på projektet

Erik Bråten, miljøtekniker i Ikast-Brande Kommune, fortalte om status på projektet.

Dias kan ses på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside (link nederst i referat).

Sagsbehandler:
Erik Bråten
Direkte telefon:
9960 3382
Sags ID:
2009/00313

3. Projektrealisering / Jordfordeling

Ricky Weissenborn og Anne van Gellekom fra NaturErhvervstyrelsen fortalte om jordfordeling. Dias og jordfordelingsoverenskomst kan ses på Ikast-Brande kommunes hjemmeside (link nederst i referat).

Det første der skal ske i jordfordelingen, er en taksering af jorden i projektområdet. Prisfastsættelsen sker gennem en vurderingsforretning, hvor det er lodsejerne selv, der takserer deres egen og hinandens jord.

Der blev valgt fire lodsejere til lodsejerudvalget, som skal deltage i vurderingsforretningen:

Brian Braad Jensen, Skærlund Øst 7, 7330 Brande
Kurt Baunsgård Påskesen, Alkærlundvej 28, 7330 Brande
Flemming Julsgaard, Hyvildvej 50A, 7330 Brande
Lars Mathiassen, Buelundvej 45, 7330 Brande

NaturErhvervstyrelsen forventer, at afholde vurderingsforretning efter høst, ultimo august 2014.

Lodsejerudvalg, vurderingssagkyndige og repræsentanter for staten takstfastsætter alle arealer indenfor området og mulige erstatningsarealer.

Efter takstfastsættelsen værdisættes den bedste mark (takst 100) og de øvrige arealer værdisættes efter fastsat takst.

Planområdet blev afgrænset (se vedlagte kort).

Lodsejere, der ikke er med i projektet / jordfordelingen, kan søge om fortrinsstilling til køb af evt. resterende jord, indenfor planområdet.

Fortrinsstilling gælder ikke for projektarealer og erstatningsarealer.

Skæringsdatoen for jordfordelingen blev sat til den 1. september 2015.

Det betyder, at alle garantier skal foreligge hos NaturErhvervstyrelsen og alle aftaler skal være underskrevet senest den 1. juni 2015.

4. Diverse kommentarer fra mødet

- Er vi sikre på, at projektet bliver til noget? NaturErhvervstyrelsen ville ikke have startet jordfordelingsprocessen op, hvis ikke den troede på projektet.
- Spil ikke lodsejere ud mod hinanden ved at sige, at naboen allerede har indgået en aftale. Lodsejerforhandlingerne er fortrolige, hvorfor dette ikke vil ske.
- Kan jordfordelingen gennemføres selv om vådområdeprojektet af andre årsager senere viser sig at måtte opgives? Ja, det er der i princippet ikke noget i vejen for.
- Ved vurderingsforretningen tages udgangspunkt i arealernes jordbrugsmæssige værdi, hvorefter der foretages en konkret vurdering af eventuelle øvrige forhold med betydning for værdien.
- Hvordan opnås ekspropriationslignende vilkår? Ingen tvinges til at sælge i forbindelse med jordfordelingen. Ekspropriation anvendes kun i helt særlige tilfælde, og eventuel politisk beslutning træffes af Byrådet i Ikast-Brande Kommune.
- I forbindelse med genslyngning af åen vil jorden så vidt muligt blive fordelt, så den enkelte lodsejer (fortsat) kun har jord på den ene side af åen.
- Kan reglerne om fortrinsstilling forhindre jordfordelingen? Ikke inden for projektområdet.

- Det blev præciseret, at vådområdeprojektet og udmøntningen af Natura 2000-handleplanen for "Mose ved Karstoft Å" er forskellige og uafhængige af hinanden.
- Der blev gjort opmærksom på, at der kan være udgifter forbundet med at få ændret eventuelle miljøgodkendelser i de tilfælde, hvor jordfordelingen medfører ændringer i miljøgodkendte husdyrbrugs udbringningsarealer.
- Der blev efterspurgt en garanti for, at der ikke vil blive udlagt offentlige stier i området. Etablering af offentlige stier indgår ikke i vådområdeprojekt Karstoft Å.

5. Det videre forløb:

- Jordfordeling: NaturErhvervstyrelsen står for lodsejerforhandlingerne.
- 20-årige aftaler om fastholdelse af vådområde indgås med Ikast-Brande Kommune.
- Under forudsætning af, at der ved forhandling kan findes løsninger for alle lodsejere, samt at der kan gennemføres en tilfredsstillende jordfordeling i området, sættes detailprojektering i gang.
- Diverse myndighedsgodkendelser.
- Gennemførelse af projekt.

6. Afslutning

Henrik Engedahl takkede for et godt og konstruktivt møde.

7. Kontaktinformation

Henvendelser vedrørende projektet skal ske til Ikast-Brande Kommune, Teknisk Område, tlf. 99604000 (gælder også for lodsejere i Vejle Kommune).

Henvendelser vedrørende jordfordeling skal ske til NaturErhvervstyrelsen, Center for Projekttilskud, tlf. 33958000.

Vedlagt:

- Kort over planområde for jordfordeling (1:100.000)

Hvis du vil vide mere:

Videncentret for Landbrug har lavet en pjece om processen i et vådområdeprojekt:

https://www.landbrugsinfo.dk/Miljoe/Vandplaner/Vaadomraader/Filer/pl_14_1590_b1.pdf

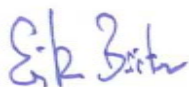
På Landbrugsinfo ligger der også information om vådområder:

https://www.landbrugsinfo.dk/Miljoe/Vandplaner/Vaadomraader/Sider/pl_miljoe_kommunale_vaadomraadeprojekter.aspx

Projektets hjemmeside:

<http://www.ikast-brande.dk/borger/natur-og-miljoe/planer-og-projekter/natur-og-miljoeprojekt-karstof-aa>

Med venlig hilsen



Erik Bråten



Jesper Hahn Pedersen
(Chef for Bygge- og Miljøafdelingen)