

Indefrysning af ejendomsskat 2018 – 2020

Nogle boligejere har fået en del af ejendomsskatten indefrosset fra 2018. Det betyder, at en del af ejendomsskatten ikke skal betales nu. Beløbet er trukket fra opkrævningen på ejendomsskattebilletten.

Lån til betaling af stigning i grundskyld

Hvis din ejendom er omfattet af denne lov betyder det, at en del af grundskylden først skal betales senere. Beløbet er fratrukket opkrævningen på ejendomsskattebilletten, med teksten: Lån til betaling af stigning i grundskyld.

Det beløb, der er indefrosset, svarer til den årlige stigning i grundskylden. Stigningen skal udgøre mindst 200 kr. **pr. ejer**. Derfor vil der være nogle ejendomme, som ikke får indefrosset grundskyld.

Lån uden renter og gebyr

Det beløb, der bliver indefrosset, bliver givet som et lån, der fordeles på alle ejere af ejendommen. Ordningen er obligatorisk. Du kan derfor ikke fravælge at få indefrosset din ejendomsskat, eller vælge at indfri lånet i perioden 2018-2020. Til gengæld er lånet rente- og gebyrfrit.

Hver enkelt ejer vil hvert år modtage en årsopgørelse over lånet

Indfrielse af lånet ved ejerskifte

Lånet på den indefrosne ejendomsskat bliver indfriet og skal betales ved ejerskifte, og opkrævningen bliver automatisk udsendt af kommunen.

Du skal bruge årsopgørelsen, og den nyeste ejendomsskattebillet til den refusionsopgørelse, du skal udarbejde ved ejerskifte.

Baggrund for indefrysning af grundskyld

Folketinget har vedtaget lov. nr. 278 af 12. april 2018. Loven betyder, at kommunerne skal indefryse årlige stigninger i ejendomsskatten over 200 kr. pr. ejer. Det beløb, der bliver indefrosset, svarer som udgangspunkt til den årlige stigning i ejendomsskatten i forhold til 2017.

Der kan ikke indefryses ejendomsskat i det år, hvor du overtager en ejendom.

Se en [kopi af bilag udsendt sammen med ejendomsskattebilletten juni 2018](#).