

Administrationens vurdering af de indkomne hørings svar til Forslag til Kommuneplan 2017-2029

Ikast-Brande Kommune har modtaget 12 hørings svar til Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Hørings svarene er indsendt af:

1. Vagn Stenager, medejer af Buelundvej 53, 7330 Brande
2. Vejdirektoratet
3. Banedanmark
4. Viborg Stiftsøvrighed
5. Erik Ellehammer Nielsen, ejer af ejendommen Herningvej 100
6. Energinet.dk, Center for Energiressourcer
7. Miljøstyrelsen
8. Søren Daniel Kristensen – på vegne af ejeren af Martensens Fabrik, Hyvildvej 35 i Brande
9. LiebhaverSkovfogeden – på vegne af ejer af Risbjergvej 63, Brande
10. Erhvervsstyrelsen
11. Hampen Borgerforening
12. Jørgen Overgaard, Brandlundvej 29, Brande

I oversigten herunder har Teknisk Område beskrevet og vurderet alle hørings svarene. Oversigten indeholder kun et kort resumé af hørings svarene.

Bemærk! I oversigten er Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 forkortet til KP2017. Tallene i første kolonne referer til nummeret på hørings svaret.

Høringssvar - nr. og navn	Resumé af bemærkning, indsigelse eller ændringsforslag til planen	Teknisk Områdes vurdering af høringssvar	Byrådets vedtagne ændringer til den endelige plan
<p>01 Vagn Stenager, medejer af Buelundvej 53, 7330 Brande</p>	<p>V. S. ønsker at arealer i Karstoft Ådal øst for Blåhøj bliver inddraget i kommuneplanens retningslinjer for "Grønt Danmarkskort". Der er tale om et areal på ca. 5 x 5 km, og som delvist er moseområde, delvist agerjord. Arealet går på tværs af kommunegrænserne til Vejle kommune og Billund kommune. En del af arealet er udpeget som Habitat.</p> <p>Høringssvaret er en genfremsendelse af et tidligere, omfattende notat fra marts 2017. Notatet beskriver naturen samt dyre- og plantelivet i ådalen. Notatet blev også sendt til Vejle Kommune og Billund Kommune.</p>	<p>Grønt Danmarkskort</p> <p>Teknisk Område vurderer, at V. S. især ser muligheder for at udpege nye "potentielle naturområder" og opfordrer til samarbejde med nabokommuner i den forbindelse.</p> <p>Teknisk Område vurderer, at en del af det anbefalede areal i Karstoft Ådal allerede indgår i Ikast-Brande kommunes udpegninger til Grønt Danmarkskort i KP 2017. I KP 2017 består Grønt Danmarkskort af:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de reviderede naturområder med særlige beskyttelsesinteresser • de reviderede spredningsveje for dyr og planter, • de videreførte udpegninger til potentielle spredningsveje for dyr og planter (i Kommuneplan 2013-2025 benævnt "fremtidige spredningsveje") • de videreførte udpegninger til Potentielle naturområder (i Kommuneplan 2013-2025 benævnt "fremtidige naturområder"). <p>På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 04. april 2017 behandlede man et dagsorden-</p>	<p>Byrådet har vedtaget, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i den endelige kommuneplan.</p>

		<p>punkt om kommuneplanemnet Grønt Danmarkskort. På mødet blev det besluttet, at Ikast-Brande Kommune skulle udsætte revisionen af kommuneplanens temaer: <i>"Potentielle spredningsveje for dyr og planter"</i> samt <i>"Potentielle naturområder"</i> til starten af den nye kommuneplanperiode. Her vil udpegningerne blive revideret i et tillæg til Kommuneplan 2017.</p> <p>I den forbindelse kan Teknisk Område vurdere, om forslagene i V. S.'s høringssvar kan indgå i revisionen af arealudpegningerne til <i>"Potentielle naturområder"</i>.</p> <p>Naturråd Inden januar skal Kommunen i samarbejde med andre kommuner etablere Naturråd, hvor V. S.'s høringssvar måske også kan blive anvendt.</p>	
02 Vejdirektoratet	<p>Vejdirektoratet har nedenstående bemærkninger til kommuneplanforslaget. Vejdirektoratet forventer, at Ikast-Brande Kommune forholder sig til bemærkningerne og i relevant omfang inddrager og indarbejder dem i den endelige kommuneplan.</p> <p>Det overordnede vejnet: Vejdirektoratet</p>	<p>Teknisk Område anbefaler, at Vejdirektoratets bemærkninger tages til efterretning.</p> <p>Det overordnede vejnet: Teknisk Område vurderer, at Statsvej 439 Viborg – Herning ikke ligger i Ikast-Brande Kommune, så umiddelbart vurderer Teknisk Område, at der må være tale om en fejl fra Vejdirektoratets</p>	<p>Byrådet har vedtaget, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i den endelige kommuneplan.</p>

	<p>har noteret sig, at statsvej nr. 64, Vejle – Herning (Midtjyske Motorvej) og statsvej nr. 66, Aarhus – Herning (Herningmotorvejen) samt statsvej nr. 348, Vejle – Viborg, er angivet med blå signatur i kortet. Vejdirektoratet bemærker hertil, at statsvej nr. 439, Viborg – Herning, er angivet som kommunevej med grøn signatur. Vi forudsætter, at statsvejen angives med blå signatur i den endelige kommuneplan i lighed med de øvrige statsveje i kommunen.</p> <p>Stier: Vejdirektoratet har noteret sig, at der i Ikast-Brande Kommunes stiplan er vist planer for cykelstier, som krydser statsvejnettet. Vejdirektoratet indgår gerne i dialog om planer for cykelstier, som krydser statsvejnettet. Vejdirektoratet bemærker hertil, at der er planlagt for en statslig cykelsti mellem Pengehøj og Christianshedevej.</p> <p>Byvækst: Vejdirektoratet har noteret sig, at der udlægges tre arealer, som grænser til statsvej nr. 66, Aarhus – Herning (Herningmotorvejen). Vejdirektoratet er pt. i dialog med Ikast-Brande Kommune om overdragelse af arealet tilhørende samkørselspladsen ved statsvej nr. 66, Aarhus – Herning (Herningmotorvejen) – Tilslutningsanlæg nr. 37.</p>	<p>side.</p> <p>Stier: Teknisk Område har tidligere fremsendt et ønske til Vejdirektoratet om at anlægge cykelstien mellem Pengehøj og Christianshedevej. Teknisk Område vurderer, at Vejdirektoratet nu ønsker, at cykelstien skal fremgå af Kommunens stiplan i trafikplanen.</p> <p>Stiplanen er en del af Trafikplanen, men ikke en del af Kommuneplanen. Teknisk Område vil indarbejde stien i trafikplanen ved næste revision.</p> <p>Byvækst: I forslag til Kommuneplan 2017 er der allerede taget højde for samkørselspladsen i Brande - ved Herningmotorvejen. Arealet er udlagt til erhvervsformål. Lokalplanlægning er på vej.</p> <p>Støj: Ikast-Brande Kommune er bevidste om, at eventuelle krav om støjdemping i forbindelse med planlægning af ny støjfølsom arealanvendelse i områder nær eksisterende støjbelastede statsveje er Vejdirektoratet uvedkommende.</p> <p>Skovrejsning: Ikast-Brande Kommune er bevidste om, at det forudsætter tilladelse fra</p>	
--	--	--	--


	<p>Støj: I relation til evt. planlægning af ny støjfølsom arealanvendelse i områder nær eksisterende støjbelastede statsveje bemærker Vejdirektoratet, at eventuelle krav om støjdemning i henhold til lovgivning, lokalplan eller andre bestemmelser er Vejdirektoratet – som vejmyndighed for statsvej nr. 64, Vejle – Herning (Midtjyske Motorvej), 66, Aarhus – Herning (Herningmotorvejen), 348, Vejle – Viborg og 439, Viborg – Herning – uvedkommende.</p> <p>Skovrejsning: Vejdirektoratet har noteret sig, at der planlægges for ønsket skovrejsning på arealer, som grænser til statsvejnettet. Vejdirektoratet skal i forbindelse med skovrejsning i områderne op til statsvejnettet gøre opmærksom på, at organiseret skovrejsning er omfattet af vejlovens vejbyggelinjebestemmelser. Det forudsætter derfor tilladelse i henhold til vejloven, såfremt der ønskes skovrejsning inden for det vejbyggelinjebestemte areal. Hvorvidt der vil kunne rejses skov inden for statsvejenes vejbyggelinjeareal beror på en konkret vurdering og forudsætter, at der fremsendes en konkret ansøgning herom til Vejdirektoratet.</p>	<p>Vejdirektoratet i henhold til vejloven, såfremt der ønskes skovrejsning inden for et vejbyggelinjebestemt areal.</p> <p>Vindmøller: Teknisk Område er opmærksomme på, at afstandskrav i rapport om "Vindmøllers afstande til overordnede veje og jernbaner" skal inddrages i planlægningen for nye vindmølleområder.</p> <p>Reklamer i det åbne land: Teknisk Område er opmærksomme på naturbeskyttelseslovens forbud mod opstilling af reklamer og andre indretninger i reklameøjemed. Teknisk Område kender ligeledes Vejdirektoratets myndighedskompetencer i henhold til naturbeskyttelsesloven.</p>	
--	--	---	--



	<p>Vindmøller: Vejdirektoratet har noteret sig, at der planlægges for vindmølleområder i umiddelbar nærhed til statsvejnettet. Vejdirektoratet forudsætter, at afstandskrav i rapport om "Vindmøllers afstande til overordnede veje og jernbaner" inddrages i planlægningen.</p> <p>Reklamer i det åbne land: Vejdirektoratet henleder i den sammenhæng opmærksomheden på naturbeskyttelsesloven, hvorefter der i det åbne land gælder et absolut forbud (dvs. uden mulighed for dispensation) mod opstilling af reklamer og andre indretninger i reklameøjemed. Vejdirektoratet gør ligeledes opmærksom på, at det er Vejdirektoratet, der fører tilsyn med overholdelsen af naturbeskyttelseslovens § 21 for så vidt angår reklamer m.v., som opsættes i det åbne land, og som kan ses fra statsvejnettet. Det er også Vejdirektoratet, der vurderer, hvornår et område langs statsvejnettet overgår fra åbent land til bymæssigt bebygget område. Ikast-Brande Kommune administrerer naturbeskyttelseslovens § 21 for så vidt angår de veje i kommunen, som kommunen er vejmyndighed for.</p>		
--	--	--	--

<p>03 Banedanmark</p>	<p>Banedanmark har følgende generelle bemærkninger til planlægning langs jernbaner i kommunen:</p> <p>Byggeri, mv. skal som udgangspunkt være i overensstemmelse med Jernbaneloven.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jernbanespor, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler. • Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen. • Eventuel gravearbejder, ændring af terræn og afvandringsforhold mv. inden for planområdet, vil formodentlig kræve godkendelse efter Jernbaneloven. • Der må ikke grundvandssænkes eller lign. under banearealer. • Hvis planerne medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning, ophold på banearealer eller anden benyttelse heraf, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende. • Hvor ledninger eventuelt skal krydse 	<p>Teknisk Område anbefaler, at bemærkningerne tages til efterretning.</p> <p>Teknisk Område er opmærksom på, at byggeri, mv. langs jernbaner som udgangspunkt skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven, og at planlægning skal overholde de statslige interesser i kommuneplanlægningen.</p> <p>Teknisk Område er opmærksom på, at særlige, økonomiske omkostninger i forbindelse med planlægning langs jernbaner er Banedanmark uvedkommende.</p> <p>Teknisk Område orienterer altid Banedanmark, når der bliver byudviklet i nærheden af banens areal.</p>	<p>Byrådet har vedtaget, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i den endelige kommuneplan.</p>
---	---	---	--

	<p>Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lys, facadebeklædning, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Det vil sige, at lys, mv., som kan give signalforvirring samt blændinger, kan ikke tillades. • Generelt skal jernbanespor med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger tåles. <p>Hvad planen må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende. Banedanmark gør endvidere opmærksom på, at kommunen i deres planlægning skal overholde de statslige interesser i kommuneplanlægningen.</p> <p>Endeligt forventer Banedanmark at blive hørt, såfremt der skal byudvikles i nærheden af banens areal.</p>		
<p>04 Viborg Stiftsøvrighed</p>	<p>Viborg Stiftsøvrighed bemærker, at kommuneplanen er meget omfattende, og at stiftsøvrigheden på det nuværende grundlag derfor ikke kan tage stilling til, om kirkens interesser bliver berørt/fortsat vil være beskyttet med den foreslåede kommuneplan. Stiftsøv-</p>	<p>Teknisk Område anbefaler, at bemærkningerne tages til efterretning.</p> <p>Teknisk Område kontakter ofte Stiftsøvrigheden, inden der er konkret planlægning i nærheden af kirker.</p>	<p>Byrådet har vedtaget, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i den endelige kommuneplan.</p>

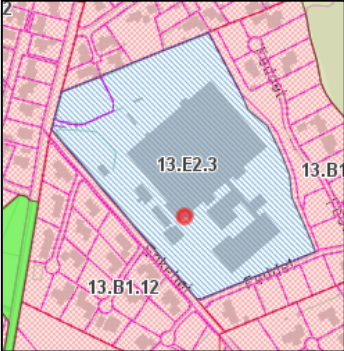
	<p>righeden forbeholder sig derfor retten til eventuelt at gøre indsigelser ved et senere fremsendt forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.</p> <p>Stiftet vil meget gerne i dialog med kommunen, inden kommunen går ind i en mere konkret planlægning af tekniske anlæg m.v., som kan få betydning for kirkerne i området.</p>		
<p>05 Erik Ellehammer Nielsen, ejer af ejendommen Herningvej 100</p>	<p>E. E. N. anbefaler, at Kommunen udlægger Herningvej 100 matr. Nr. 4F Flø By, Brande Sogn, til erhvervsområde. E. E. N. vurderer, at beliggenheden er perfekt i forhold til, hvad virksomheder ønsker med placering og facade ud til motorvejen.</p> 	<p>På Byrådets møde 13-03-2017 besluttede man, at ejendommen ikke skulle udlægges til erhverv. Beslutningen blev truffet på baggrund af Teknisk Områdes vurderinger. Teknisk Område vurderede, at det ikke var hensigtsmæssigt at udlægge arealet til erhverv i Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, fordi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arealet ligger for langt fra den nuværende byzonegrænse (ca. 800 m). Planloven siger, at byplanlægning skal foregå inde fra byerne og ud. • Det meste af arealet er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab, da det ligger på den nordlige skråning i Skjern Å-dalen. Terrænet på arealet falder flere steder med op til 4 m fra nord mod syd. Emnet "bevaringsværdigt landskab" bliver ikke revideret i Kommuneplan 	<p>Byrådet har vedtaget, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i den endelige kommuneplan.</p>

		<p>2017. Revision kan kun ske i et efterfølgende kommuneplantillæg.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det meste af arealet er i kommuneplanen udpeget til "Skovrejsning ønsket". • En mindre del af arealet ligger inden for åbeskyttelseslinje og inden for skovbyg-gelinje. Realisering vil forudsætte dispensationer. • En del af arealet er i kommuneplanen udpeget som areal til lokalisering af eksisterende husdyrbrug til store husdyrbrug og til lokalisering af nye store husdyrbrug. Disse emner bliver ikke revideret i Kommuneplan 2017. Revision kan kun ske i et efterfølgende kommuneplantillæg. 	
<p>06 Energinet.dk, Center for Energi- ressourcer</p>	<p>I høringssvaret orienterer Energinet.dk kommunen om forhold omkring elanlæg, så kommunen kan tage tidlig hensyn til el-transmissionsanlæggene i forbindelse med realisering af Kommuneplan 2017-2029 samt i forbindelse med evt. øvrig planlægning.</p> <p>Energinet anmoder desuden om, at følgende sikkerhedsafstande indskrives i retningslinjerne for Ikast-Brande Kommunens endelige kommuneplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Høje genstande som fx vindmøller, antenner, skorstene mv., nær Energinets 	<p>Teknisk Område vurderer, at bemærkningerne svarer til gældende lovgivning, som altid skal overholdes. Desuden er sikkerhedsafstande som regel tinglyst på de enkelte ejendomme.</p> <p>Teknisk område vurderer generelt, at det ikke er hensigtsmæssigt at indarbejde gældende lovgivning i kommuneplanens retningslinjer, da man så skal revidere i kommuneplanen hver gang, der sker en lovændring.</p> <p>I kommuneplanens retningslinjer for vindmøl-</p>	<p>Byrådet har vedtaget, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i den endelige kommuneplan.</p>

	<p>luftledningsanlæg, bør som minimum placeres i en afstand på genstandens fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget.</p> <ul style="list-style-type: none"> Høje genstande som fx vindmøller, antenner, lysmaster nær Energinets jordkabelanlæg bør som minimum placeres i en afstand på 50 m fra respektafstanden langs jordkabelanlæg. <p>De anbefalede sikkerhedsafstande skal sikre, at placering af høje genstande ikke medfører en risiko for kollision med Energinets luftledningsanlæg, hvis fx en vindmølle skulle vælte eller en vinge falde af samt, at fx vindmøller ikke påfører Energinets jordkabelanlæg skader ved lynnedslag, da det kan få store følger for højspændingsanlægget og ikke mindst påvirke forsyningssikkerheden.</p>	<p>ler over 25 meter står der i øvrigt allerede følgende: <i>"Sikkerhedsafstanden til tekniske anlæg, så som fx. flyvepladser, gasledninger, højspændingsledninger og motorveje skal til en hver tid være overholdt....."</i></p>	
07 Miljøstyrelsen	<p>Miljøstyrelsen finder, at der bør indgå en mere fyldestgørende redegørelse for, at udpegningskriterierne i planlovens § 11 stk. 2-4, ligger til grund for udpegningen af Grønt Danmarkskort. Det bør fremgå, hvordan de digitale naturkort konkret er anvendt, hvordan de udpegede arealer følger de i stk. 3 listede kriterier i prioriteret rækkefølge samt hvordan, der er sikret sammenhæng med</p>	<p>Teknisk Område vurderer, at Miljøstyrelsens ønsker til ændringer i kommuneplanen er rimelige og ikke kræver fornyet høring.</p> <p>Teknisk Område anbefaler, at forklaringen til retningslinjerne for Grønt Danmarkskort bliver uddybet i henhold til Miljøstyrelsens ønsker.</p>	<p>Byrådet har vedtaget, at forklaringen til retningslinjerne for Grønt Danmarkskort bliver uddybet i henhold til Miljøstyrelsens ønsker.</p> <p>Der bliver tilføjet tekst om:</p> <ul style="list-style-type: none"> at de digitale naturkort

	<p>nabokommunernes udpegninger af Grønt Danmarkskort.</p> <p>Styrelsen henviser til, at der i Forslag til Ikast-Brande Kommuneplans redegørelse står: <i>"Der er i øjeblikket en ny bekendtgørelse og vejledning på vej, som vil få betydning for, hvordan kommuner skal udpege to af de fire naturtemaer, der samlet udgør Grønt Danmarkskort. Det drejer sig om temaerne: Potentielle spredningsveje for dyr og planter samt Potentielle naturområder"</i>.</p> <p>Miljøstyrelsen er uforstående overfor, hvorfor Ikast-Brande Kommune mener, at ændringerne af planloven og vejledningen skulle få en særlig betydning for udpegningerne af den potentielle natur, men styrelsen noterer sig, at Ikast-Brande Kommune har valgt at udsætte revisionen af disse to temaer til starten af den nye kommuneplanperiode, hvor kommunen vil revidere udpegningerne i et tillæg til Kommuneplan 2017.</p>	<p>Det bliver tilføjet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • at de digitale naturkort overordnet set er anvendt som beskrevet i statens vejledning: "Grønt Danmarkskort og naturbeskyttelsesinteresser – Vejledning, Juni 2017". • hvordan de udpegede arealer følger de i lovens § 11 stk. 3 listede kriterier. Der vil blive refereret til relevante afsnit i KP2017-høringsmaterialet og blive suppleret efter behov. • at der løbende er sikret sammenhæng med nabokommunerne ved en udveksling af udpegningskriterier og/eller kortmateriale kommunerne imellem. På trods af forskelle i tilgangen til løsning af opgaven vurderes det overordnede formål med at sikre et Grønt Danmarkskort at være opfyldt. <p>Teknisk Område har vurderet, at ændringerne af planloven og vejledningen kunne få en særlig betydning for udpegningerne af den potentielle natur. Under arbejderne med at revidere udpegningerne har der været stor usikkerhed omkring Grønt Danmarkskort og de bindinger/muligheder, der vil blive tilknyttet eventuelle nye udpegninger. Det har været nødvendigt at minimere denne usikkerhed</p>	<p>overordnet set er anvendt som beskrevet i statens vejledning</p> <ul style="list-style-type: none"> • hvordan de udpegede arealer følger de i lovens § 11 stk. 3 listede kriterier. Der vil blive refereret til relevante afsnit i KP2017-høringsmaterialet og blive suppleret efter behov. • at der løbende er sikret sammenhæng med nabokommunerne ved en udveksling af udpegningskriterier og/eller kortmateriale kommunerne imellem.
--	---	---	---

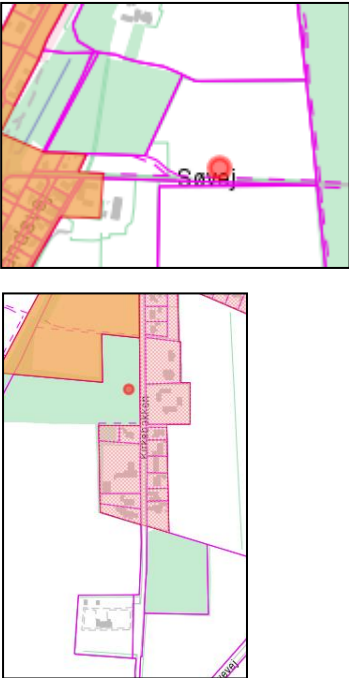
		for bl.a. at sikre ejerskab for de nye udpegninger.	
<p>08 Søren Daniel Kristensen – på vegne af ejeren af Martensens Fabrik, Hyvildvej 35 i Brande</p>	<p>Ejeren af ejendommen har i det sidste års tid været i dialog med kommunen om ejendommens fremtidige anvendelse, hvor der har været ønsker/planer om at omdanne området til boligområde. På den baggrund er området udlagt til boligområde i forslag til kommuneplan 2017.</p> <p>I høringssvaret anmoder S. D. K. på vegne af ejeren, at den gældende kommuneplanramme nr. 13.E2.3 i Kommuneplan 2013 fastholdes i Kommuneplan 2017, så ejendommen fortsat er udlagt som erhvervsområde. Ejer vurderer, at ejendommens bygninger endnu er i for god stand til, at det kan svare sig at nedrive disse til fordel for etablering af boligområde. Aktuelt er der derfor et ønske om at supplere den eksisterende lagerhal med en tilbygning for at sikre den fortsatte udnyttelse af bygningerne på ejendommen. I forbindelse med næste kommuneplanrevision i 2021 forventer ejeren dog igen at søge om at udlægge området til boligområde.</p>	<p>I forslag til kommuneplan 2017 foreslås området udlagt til boligformål i rammeområde nr. 13.B1.22, fordi ejeren ønskede lokalplanlægning for området til boligformål.</p> <p>Teknisk Område vurderer, at det ikke vil give mening at fastholde området til boligformål, når der ikke længere er planer om at opføre boliger. Teknisk Område anbefaler, at ejeren henvende sig igen ved næste kommuneplanrevision i 2021. Erhvervsområdet ligger i dag omgivet af boliger, på sigt vil det derfor være hensigtsmæssigt at ændre området til boligformål for at undgå eventuelle miljøkonflikter.</p> <p>Teknisk Område vurderer, at ændringen i kommuneplanen ikke kræver fornyet høring.</p>	<p>Byrådet har vedtaget, at plangrundlaget ændres i den endelige kommuneplan, så det igen bliver det plangrundlag, der var gældende i Kommuneplan 2013. Det vil sige, at den gældende kommuneplanramme nr. 13.E2.3, som udlægger ejendommen til erhvervsområde fastholdes.</p>

			
<p>09 LiebhaberSkovfogeden – på vegne af ejer af Risbjergvej 63, Brande</p>	<p>LiebhaberSkovfogeden søgte allerede primo 2017 om at få ændret et areal, som i kommuneplan 2013 var udpeget til skovrejsning uønsket til skovrejsning ønsket. Ønsket blev ikke imødekommet i Forslag til Kommuneplan 2017. Derfor har LiebhaberSkovfogeden indsendt et hørings svar, hvor de anmoder Kommunen om at genoverveje situationen og ændre udpegningen af arealet, som ligger på Risbjergvej 63 syd for Brande.</p>	<p>Ejendommen ligger i et bevaringsværdigt landskab, som omfatter de markante bakkeøer, der skyder op i landskabet syd for Brande: Brandlund, Drantum, Store Langkær, Hyvildsande Plantage, Pilkmose, Alkærlund og Risbjerg.</p> <p>I Forslag til KP 2017 blev der reduceret en smule i de arealer, der er udpeget til skovrejsning ønsket i området. Det er gjort for at sikre de landskabelige værdier i området (ådalen) og for at friholde arealer, der er § 3 beskyttet natur.</p> <p>Teknisk Område vurderer, at det vil kræve fornyet høring eller et senere kommuneplan-tillæg at udlægge de ønskede arealer til skovrejsning ønsket.</p>	<p>Byrådet har vedtaget, at hørings svaret ikke skal medføre ændringer i den endelige kommuneplan.</p>

		<p>Byrådet har tidligere besluttet, at man ikke ønsker en løbende revision af skovrejsningsarealer, men at man vil revidere emnet i forbindelse med hver kommuneplanrevision.</p> <p>Teknisk Område vurderer, at det er nødvendigt med en nærmere analyse og en fælles besigtigelse af arealet (sammen med LiebhaberSkovfogeden) for at kunne revurdere arealudpegningerne i KP2017. Teknisk Område anbefaler, at der bliver arbejdet videre med analyserne og besigtigelsen i efteråret 2017.</p>	
<p>10 Erhvervsstyrelsen</p>	<p>I offentlighedsperioden har der været dialog med Erhvervsstyrelsen om et notat fra styrelsens med bemærkninger til kommuneplanforslaget. På baggrund af notatet har Teknisk Område fremsendt et brev til Erhvervsstyrelsen med forslag til ændringer og suppleringer af planforslaget. Efterfølgende har Ikast-Brande Kommune modtaget et nyt notat vedrørende aftalte ændringer og suppleringer. Erhvervsstyrelsen har på den baggrund ikke fundet anledning til at gøre indsigelse mod planforslaget – under forudsætning af, at de aftalte ændringer og suppleringer medtages ved endelig vedtagelse af kommuneplanen:</p> <p>Detailhandel: IBK indarbejder nye, mere</p>	<p>Teknisk Område vurderer, at Erhvervsstyrelsens ønsker til ændringer i kommuneplanen er rimelige og ikke kræver fornyet høring.</p> <p>Teknisk Område anbefaler, at Erhvervsstyrelsens bemærkninger indarbejdes i den endelige kommuneplan, som aftalt.</p> <p>Detailhandel: Teknisk Område vurderer, at det kan være til fordel for alle læsere af KP2017 at der bliver indarbejdet kort, der bedre viser butiksområderne i kommunen.</p> <p>Støj: Det er kun skydebanen ved Risbjerg, der ligger i Ikast-Brande kommune. I KP2017 er der udpeget støjbelastede arealer (støj-</p>	<p>Byrådet har vedtaget, at Erhvervsstyrelsens bemærkninger indarbejdes i den endelige kommuneplan.</p> <p>Detailhandel: Umiddelbart efter retningslinjerne skal der indsættes link til pdf'er af særskilte kort over bymidteafgrænsninger og øvrige områder til butiksformål.</p> <p>Støj: Kortbilag, der viser støjkonsekvenszoner</p>

	<p>læsbare kort, der viser afgrænsninger af bymidter, områder til særligt pladskrævende varer og aflastningsområder.</p> <p>Støj: Ikast-Brande Kommune tilretter kortbilag, der viser støjkonsekvenszoner (støjkonsekvenszonerne og planlægningszonerne) om Forsvarets fire skydebaner: Åle, Sdr. Omme, Hjøllund og Risbjerg.</p> <p>Landskabsinteresser: IBK skal sikre, at i kommuneplanens rammeområde nr. 13.B1.16 (Boligområde syd for Lars Nielsens Vej i Brande) forbliver bakkens skrænter og foden for bakken udpeget som bevaringsværdigt landskab i landzone, der ikke vil blive bebygget. Ikast-Brande Kommune tilretter rammebestemmelserne for ramme 13.B1.16, så det fremgår, at bakkens skrænter og foden for bakken skal forblive i landzone.</p>	<p>konsekvenszoner) rundt om skydebanen, men afgrænsningen er lidt anderledes end den, man nu ønsker indtegnet fra Forsvarets side.</p> <p>Teknisk Område har ikke været opmærksom på de tre andre skydebaner, da de ligger i andre kommuner. Kommunerne eller Forsvaret har ikke tidligere henvendt sig til Ikast-Brande Kommune for at få udlagt støjkonsekvenszoner (støjkonsekvenszonerne og planlægningszonerne) om skydebanerne.</p> <p>Landskabsinteresser: Teknisk Område har på intet tidspunkt haft til hensigt at bebygge bakkens skrænter og foden for bakken. Tvært i mod skal de landskabelige værdier i rammeområde nr. 13.B1.16 indgå som attraktive, rekreative elementer i den kommende udstykning.</p>	<p>(støjkonsekvenszonerne og planlægningszonerne) om Forsvarets fire skydebaner tilrettes.</p> <p>Landskabsinteresser: Rammebestemmelserne for ramme 13.B1.16 tilrettes, så det fremgår, at bakkens skrænter og foden for bakken skal forblive i landzone.</p>
--	--	--	---

			
<p>11 Hampen Borgerforening</p>	<p>Borgerforeningen ønsker flere attraktive boliggrunde i Hampen. De vurderer, at de udlagte, ledige arealer ikke er de mest attraktive steder. De foreslår i stedet, at der bliver udlagt nye boligarealer på Søvej (ned mod søskoven) og midt på Kirkebakken ved stadion, så hele Kirkebakken kommer til at hænge sammen.</p>	<p>På Byrådets møde 13-03-2017 besluttede man, at reducere de arealer, der var udlagt til boligformål i Hampen. Beslutningen blev truffet på baggrund af en tidligere politisk temadrøftelse om udviklingen i landsbyerne.</p> <p>Teknisk Område vurderer, at interessen for at købe boliggrunde i Hampen generelt er meget lille. Ikast-Brande Kommune har stadig to ledige boliggrunde i landsbyen. Grundene har været til salg i mange år.</p> <p>Kommunen har ikke tidligere fået henvendelser fra folk, der er interesseret i at bygge på Søvej eller det omtalte areal på Kirkebakken.</p>	<p>Byrådet har vedtaget, at høringsvaret ikke skal medføre ændringer i den endelige kommuneplan.</p>

		<p>Teknisk Område vurderer på baggrund af ovenstående, at det ikke er hensigtsmæssigt at udlægge nye boligarealer i Hampen. Det vil desuden kræve fornyet høring eller et senere kommuneplantillæg at udlægge de ønskede arealer til boligområde.</p> <p>Teknisk Område anbefaler at borgerforeningen bliver opfordret til at henvende sig igen, når Kommunen har solgt de sidste kommunale grunde i Hampen. Ellers kan de henvende sig igen i forbindelse med næste kommuneplanrevision i 2021.</p>	
<p>12 Jørgen Overgaard, Brandlundvej 29, Brande</p>	<p>J. O. ønsker at matr. nr. 1e, Brandlund By, Brande bliver taget ud af kommuneplanen som boligområde (rammeområde nr. 13.B1.15), da han ikke mener, arealet er velegnet til at bygge på.</p> <p>J.O. begrundet sin vurdering med, at en del af arealet er en gammel lergrav, der er delvist drænet. Ved kraftig regn står der 30 – 50 cm vand i lavningerne. J. O. vil meget gerne anlægge en sø i den tidligere lergrav, og på</p>	<p>Rammeområde nr. 13.B1.15 er udlagt til "Boligområde – Åben lav fremherskende". Det vil sige, at der primært er mulighed for at opføre åben lav boliger, men der kan også opføres tæt lav boliger i et mindre omfang. Området er endnu ikke lokalplanlagt.</p> <p>Rammeområde nr. 13.B1.15 ligger i den sydligste del af Brande ud til Sdr. Ommevej, hvor der også er et udbygget boligområde på</p>	<p>Byrådet har vedtaget, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i den endelige kommuneplan.</p>

den del af matriklen, der ikke er udlagt til rekreativt område, ønsker han at rejse skov.



modsatte side af vejen.

Rammeområdet indgår i den strukturplan for Brande syd, som blev lavet i 2011. I strukturplanen er området ikke peget på som boligområde, men som fremtidigt rekreativt område.

Teknisk Område vurderer, at det kræver nærmere undersøgelser, før man kan afgøre, om området er uegnet til boligformål og i stedet kan udpeges til skovrejsning. Planerne om at etablere en vejforbindelse syd om Brande bør ligeledes inddrages i overvejelserne.

Teknisk Område vurderer, at det desuden vil kræve fornyet høring eller et senere kommuneplantillæg at udlægge de ønskede arealer til boligområde.

Teknisk Område anbefaler, at Teknisk Område går i gang med de nævnte undersøgelser i efteråret 2017.